

**„Budowa mostu przez Kanał Bydgoski z przebudową Węzła Zachodniego w Bydgoszczy – Etap IIa”  
udroźnienie ulicy Świekatowskiej.**

**Opis przedmiotu zamówienia w tym szczegółowe warunki realizacji Umowy.**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **„Budowa mostu przez Kanał Bydgoski z przebudową Węzła Zachodniego w Bydgoszczy – Etap IIa” – udroźnienie ulicy Świekatowskiej.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu art. 2 pkt 8 UPZP polegające na rozbiórce budynków w rozumieniu art. 3 pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) - dalej „uPb”, w zakresie i na warunkach wykonania zamówienia, szczegółowo określonych w:

- a) projekcie budowlanym rozbiórki (PB) pn. „Budowa ulicy Siedleckiej w Bydgoszczy na odcinku od ulicy Ludwikowo (obecnie Piłcockiego) do ulicy Karolewskiej oraz budowa ul. Świekatowskiej w Bydgoszczy” oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), opracowanych przez Biuro Studiów i Projektów „BIPROKABEL” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-027) przy ul. Jagiellońskiej 103,
- b) wzorze kosztorysu ofertowego zawierającego przedmiar robót,
- c) wzorze umowy,

**Uwaga!**

**W przypadku jakiegokolwiek zastosowania w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych czy też kosztorysie ofertowym, nazw własnych (np. materiałów) wskazujących na producenta lub konkretny typ, należy każdy taki ewentualny przypadek traktować jako przykładowy i czytać z klauzulą „lub równoważne / równoważny o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych”.**

2. Teren objęty rozbiórką położony jest w Bydgoszczy w dzielnicy Czyżkówko, na działkach nr ew. 8/2 i 7/8 (po podziale o nr ew. 7/15 i 7/16) w obr. 59 w strefie zamieszkania zlokalizowanej w okolicy ulic Nad Torem i Siedleckiej.
3. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

3.1. Wykonanie na działce nr 8/2 rozbiórki:

- a) Budynku mieszkalnego nr 8/2.1: pow. zabudowy 175 m<sup>2</sup>, wysokość H=3,0m, kubatura 525 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, fundamenty solidne z uwagi na teren podmokły, ściany z cegły gr. 24 cm + gazobeton 12 cm + ocieplenie styropianem, ściany wewnętrzne z cegły gr. 12 cm, strop żelbetowy płytowy na belkach stalowych, dach jednospadowy (żużłobeton), drzwi drewniane (zewnętrzne 3 szt.), okna z PCV, posadzka – płytki ceramiczne i parkiet.
- b) Budynku gospodarczego z kotłownią i poddaszem mieszkalnym nr 8/2.2: pow. zabudowy 65 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza mieszkalnego 25 m<sup>2</sup>, wysokość H=5,0m, kubatura 325 m<sup>3</sup>, niepodpiwniczony, strop żelbetowy płytowy na belkach stalowych, dach jednospadowy (żużłobeton), ściany z cegły gr. 38 cm + ocieplenie styropianem, brak ścianek działowych, posadzka parteru betonowa 65 cm<sup>2</sup> schody na poddasze metalowe, wrota drewniane 2,5x2,5 m.
- c) Dwóch garaży blaszanych nr 8/2: o pow. zabudowy 30 m<sup>2</sup>, wysokość H=3,0m, kubatura 90 m<sup>3</sup>, oraz pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup>, wysokość H=2,5m, kubatura 45 m<sup>3</sup>, posadowionych na płycie betonowej
- d) Budynku gospodarczego nr 8/2: pow. zabudowy 72 m<sup>2</sup>, wysokość H=4,0m, kubatura 288 m<sup>3</sup>, konstrukcja ścian i dachu drewniana, posadzka betonowa
- e) Klatki betonowe nr 8/2: pow. zabudowy 32 m<sup>2</sup>, wysokość H=1,5m, 8 boksów, ściany zewnętrzne gr. 15 cm, ściany wewnętrzne gr. 12 cm, podłoże betonowe
- f) Schowka gospodarczego nr 8/2: pow. zabudowy 6 m<sup>2</sup>, wysokość H=1,5m, kubatura 9,0 m<sup>3</sup>, ściany z cegły gr. 24 cm, przykrycie płytą żelbetową, posadzka betonowa
- g) Altany drewnianej nr 8/2: pow. zabudowy 10 m<sup>2</sup>, wysokość H=2,5m, kubatura 25 m<sup>3</sup>
- h) Rozebranie ogrodzenia murowanego wysokość H=1,8m, 13 mb
- i) Rozebranie ogrodzenia - bramy przesuwnej wraz z ogrodzeniem na ramkach ul. Nad Torem

**„Budowa mostu przez Kanał Bydgoski z przebudową Węzła Zachodniego w Bydgoszczy – Etap IIa”  
udroźnienie ulicy Świekatowskiej.**

3.2 Wykonanie na działce nr 7/8 rozbiórki:

- a) Hali warsztatowej nr 7/8.1: pow. zabudowy 54 m<sup>2</sup>, wysokość H=5m, kubatura 270 m<sup>3</sup>, konstrukcja stalowa, obudowa ścian blachą, pokrycie dachu blachą na deskowaniu, brama z blachy 3,0x3,0m, posadzka betonowa
  - b) Obiektu przy hali warsztatowej nr 7/8.1: pow. zabudowy 67,5 m<sup>2</sup>, wysokość H=5m, kubatura 337,5 m<sup>3</sup>, jedna ściana (szczytowa L=5,0m) nieobudowana, ściana podłużna L=13,5 m wspólna z halą warsztatową, konstrukcja ścian stalowa, konstrukcja dachu drewniana, obudowa ścian blachą, pokrycie dachu blachą na deskowaniu, posadzka betonowa
  - c) Garażu nr 7/8.2: pow. zabudowy 27,5 m<sup>2</sup>, wysokość H=2,5m, kubatura 68,75 m<sup>3</sup>, konstrukcja stalowa, obudowa ścian i dachu blachą, posadzka betonowa
  - d) Garażu nr 7/8.3: pow. zabudowy 15 m<sup>2</sup>, wysokość H=2,5m, kubatura 37,5 m<sup>3</sup>, obudowa ścian i dachu blachą, posadzka betonowa
  - e) Dwóch garaży nr 7/8: pow. zabudowy 22,5 m<sup>2</sup>, wysokość H=3,0m, kubatura 67,5 m<sup>3</sup>, konstrukcja stalowa, obudowa ścian i dachu blachą, oraz pow. zabudowy 28,0m<sup>2</sup>, wysokość H=2,5m, kubatura 70,0 m<sup>3</sup>, posadowiony na płycie betonowej
  - f) Obiektu gospodarczego nr 7/8: pow. zabudowy 5,0 m<sup>2</sup>, wysokość H=2,6m, kubatura 13,0 m<sup>3</sup>, konstrukcja ścian i dachu drewniana, posadzka betonowa
  - g) Rozebranie ogrodzenia z blachy na słupkach stalowych nr 7/2 od strony ul. Siedleckiej: wysokość H=1,8m, 10 mb (w tym brama i dwie furtki)
  - h) Rozebranie bramy dwuskrzydłowej i furtki pomiędzy działkami 7/8 i 8/2 ( 5 mb)
- 3.3 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej i betonu cementowego
- 3.4 Demontaż przyłącza napowietrznej linii energetycznej, przyłącza gazowego, sanitarnego, wodociagowego i teletechnicznego - likwidacja przyłączy do budynku mieszkalnego nr 8/2.1
- 3.5 Wywóz i utylizację urobku z rozbiórek budynków i nawierzchni.
- 3.6 Zniwelowanie dołów po rozbiórkach poprzez wypełnienie pozyskanym z zewnątrz gruntem kat. I-II z zagęszczeniem warstwami, do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 0,98$
- 3.7 Wykonanie ogrodzenia działki nr 7/17 i 7/18 z siatki ocynkowanej wys. 1,5 m bez podmurówki na słupkach fi 42/200.
- 3.8 Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem wraz roczną pielęgnacją

**Rozebrane elementy ogrodzenia należy wywieźć na magazyn ZDMiKP znajdujący się przy ulicy Witebskiej.**

4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie **decyzji nr 110/2013 z dnia 08.02.2013r., znak WAB.II.6740.242.2012.AW** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn. Budowa dróg publicznych – budowa ulicy Siedleckiej (na odcinku od ul. Ludwikowo – obecnie Pileckiego, do ul. Karolewskiej) oraz budowa ulicy Świekatowskiej w Bydgoszczy.**
5. Warunki stawiane wykonawcom:
  - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbiórki budynków o kubaturze powyżej 500 m<sup>3</sup>
  - Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dysponowaniem odpowiednim potencjałem technicznym, w tym minimum sprzętem specjalistycznym (w liczbie i wydajności) gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, *wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*, lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Wymagane min. 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy.

**„Budowa mostu przez Kanał Bydgoski z przebudową Węzła Zachodniego w Bydgoszczy – Etap IIa”  
udroźnienie ulicy Świekatowskiej.**

- Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:
- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN,
  - 2) posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Realizacja robót budowlanych zgodna z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami i przepisami BHP:
- 6.1. Prowadzone roboty muszą być oznakowane zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń oraz wprowadzenia tej organizacji na czas realizacji robót.
- 6.2. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być zabezpieczone, a drogi obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu rozbiórki i oznakowania tablicami ostrzegawczymi, z zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić za pomocą sprzętu dostosowanego do charakteru robót.
- Roboty prowadzić metodą kolejnych demontaży, tj.:
- odłączyć obiekty od wszystkich mediów, w tym przyłącza kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodnej, elektrycznej napowietrznej i teletechnicznej.
  - zdemontować instalację wewnętrzną;
  - zdemontować okna i drzwi;
  - rozebrać pokrycie dachu;
  - rozebrać ściany fundamentowe i podłoże betonowe;
  - zasypać wykopy gruntem kat. I-II z zagęszczeniem warstwami, do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 0,98$
  - wywóz gruzu i innych materiałów odpadowych z rozbiórki na wysypisko śmieci;
  - prace wykończeniowe – uporządkowanie terenu.
- 6.3. Wykonawca robót zobowiązany jest do powiadomienia mieszkańców z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, a przede wszystkim tych których posesje sąsiadują z inwestycją o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu i ewentualnych utrudnieniach.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia wszelkich ewentualnych szkód związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, np. uszkodzenia zgłaszane przez mieszkańców itp.
- 6.4. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych na terenie działek nr 8/2 oraz 7/8 Wykonawca prac przeprowadzi inwentaryzację stanu technicznego budynków sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową inwestycją i prześle Zamawiającemu w formie dokumentacji fotograficznej opatrzonej datą i godziną jej wykonania, a w trakcie realizacji robót bezwzględnie prowadzić stały monitoring ich stanu technicznego.
- 6.5. Przed rozpoczęciem rozbiórki obiektu nr 7/8.1 potwierdzić czy ściana sąsiadująca z budynkami za granicą działki (Świekatowska 5) jest ścianą oddylatowaną czy wspólną. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, by żadne działania rozbiórkowe nie naruszyły stateczności istniejących budynków nr 11/1; 1/1 oraz 1/4 oznaczonych na planie sytuacyjnym rozbiórki.
7. Wykonawca musi mieć zatwierdzony program gospodarki odpadami (pozwolenie na wytwarzanie odpadów) wydany przez organ samorządowy właściwy ze względu na miejsce siedziby lub zamieszkania wytwórcy odpadów.
8. Przekazywanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U z 2010r. Nr 185, poz.1243 tekst jednolity z późn. zm.)
9. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu rozbiórki Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami, w tym ich stan i bezpieczeństwo podczas transportu oraz proces odzysku lub unieszkodliwiania (podstawa prawna art. 25 ust. 3 ustawy jw.)

**„Budowa mostu przez Kanał Bydgoski z przebudową Węzła Zachodniego w Bydgoszczy – Etap IIa”  
udroźnienie ulicy Świekatowskiej.**

10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań prawnych dotyczących ochrony środowiska i jest świadom wynikających z tego konsekwencji związanych z realizacją usługi w tym ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U z 2010r. Nr 185, poz.1243 tekst jednolity z późn. zm.)
11. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, gruz i szkło należy przeznaczyć do utylizacji. Wykonawca dokona utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, a dokumentację przekaże Zamawiającemu.  
**Złom stalowy pochodzący z prac rozbiórkowych odbierze firma współpracująca z Zamawiającym w zakresie skupu złomu.**
12. Wykonawca ponosi koszty transportu materiałów i urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu zadania.
13. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
14. Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac rozbiórki i uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego wykorzystywane tereny sąsiednie.
15. Zamawiający wymaga 2 letniego okresu gwarancji na wykonane ogrodzenie z siatki ocynkowanej.
16. Wykonawca dostarczy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót potwierdzoną przez Miejską Pracownię Geodezyjną dla terenów m. Bydgoszczy w ilości 3 egz.

**UWAGA !!!!!**

**Bramę przesuwną wraz z ogrodzeniem w ramach metalowych od strony ul. Nad Torem należy pozostawić do czasu wykonania przez Wydział Utrzymania ZDMiKP utwardzenia ul. Świekatowskiej destruktem bitumicznym pochodzącym z bieżących remontów ulic – przybliżony termin wykonania utwardzenia czwarty tydzień miesiąca czerwca.**